

(Allegato 2. Strategia d'Area – scheda intervento)

Scheda Intervento

A.2.4 AMBIENTE

La porta di accesso al Parco Fluviale del Tevere: ricucire il territorio attraverso la valorizzazione di itinerari naturalistici e paesaggistici

1	Codice e Titolo	Codice Intervento: A.2.4 AMBIENTE Titolo Intervento: La porta di accesso al Parco Fluviale del Tevere: ricucire il territorio attraverso la valorizzazione di itinerari naturalistici e paesaggistici
2	Costo totale	€ 460.000,00
3	Soggetto Attuatore e beneficiario	Soggetto Attuatore: Comune di Todi Beneficiario intervento: popolazione del territorio della Media Valle del Tevere
4	Copertura finanziaria	Fonte finanziaria: FESR Obiettivo specifico: 5.2: Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane. Azione: Attuazione delle strategie territoriali per le aree interne Azione 5.2.9 – Patrimonio naturale Settore di intervento: codice settore 167 - Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio naturale e dell'ecoturismo diversi dai siti Natura 2000
5	Oggetto dell'intervento	L'intervento prevede una serie di interventi volti a migliorare la qualità e l'integrazione tra ambiente urbano ed aree naturali che includono la creazione di percorsi dedicati a ciclisti e pedoni, la valorizzazione di itinerari naturalistici e paesaggistici preesistenti, quali le aree golenali non ricomprese nel perimetro "natura 2000". L'obiettivo finale del progetto è contribuire all'innalzamento della qualità della vita e del benessere della popolazione residente, incentivando e favorendo la mobilità pedonale e ciclabile, grazie alla messa in connessione di importanti porzioni di territorio. Con l'intervento proposto, che prevede l'attraversamento del torrente Rio mediante una passerella ciclo pedonale la creazione di una rete sentieristica in parte di nuova realizzazione, in parte con la valorizzazione di quella esistente, così da raggiungere la piena connessione tra i territori di Ponterio, il colle urbano di Todi, Pontecuti, Pian di San Martino, fino a raggiungere il territorio del Comune di Monte Castello di Vibio.

6	CUP	Da acquisire
7	Natura e tipologia	
8	Localizzazione intervento	L'area è stata scelta per la sua posizione strategica, la facilità di accesso e fruibilità per l'intera popolazione che da Ponterio, grazie all'intervento progettato potranno raggiungere pedonalmente gran parte del territorio tuderte ed anche il territorio del Comune di Monte Castello di Vibio. L'area di Ponterio è stata oggetto di recenti trasformazioni urbanistiche, con la realizzazione di un centro commerciale, un parco urbano, complessi residenziali e commerciali e nuovi servizi scolastici. Sono anche state acquisite aree destinate a verde urbano e sono state messe in sicurezza rispetto al rischio idrogeologico, derivante dalla presenza del Fiume Tevere, tramite la realizzazione di un'arginatura in terra.
9	Coerenza programmatica, obiettivi e risultati	<p>Obiettivo Strategico A SPAZI E ATTIVITA': Creazione di un sistema territoriale integrato di spazi e attività sociali, culturali e ambientali per aumentare l'attrattività e la vivibilità dell'area</p> <p>Obiettivo Specifico A2: Valorizzare, sviluppare e promuovere i beni e i servizi del patrimonio culturale e ambientale dell'area interna Media Valle del Tevere al fine di creare una rete integrata e sostenibile di percorsi turistici promuovendo in particolare il turismo lento, il turismo enogastronomico, storico-culturale-ambientale rilanciando il territorio come destinazione unitaria.</p> <p>Macro Azione AMBIENTE: Valorizzazione ambientale dei percorsi naturalistici dell'area in modo da riconnettere i piccoli centri abitati all'ambiente circostante. Si tratta di percorsi fruibili dalla comunità residente per incrementare il proprio benessere personale ma anche percorsi a valenza turistica che possano far conoscere a chi viene da fuori le bellezze ambientali del territorio.</p> <p>L'intervento proposto si allinea in modo coerente con la strategia territoriale, in particolare con l'Obiettivo Strategico A, che mira a proteggere, sviluppare e promuovere il patrimonio naturale della Media Valle del Tevere. L'iniziativa, incentrata sulla realizzazione di percorsi ciclopeditoni di connessione tra gli itinerari esistenti che avverrà grazie alla realizzazione di un attraversamento ciclo pedonale del torrente Rio.</p> <p>In termini di incremento del benessere, l'intervento favorisce l'interazione tra diversi territori del Comune di Todi e mette in connessione anche i territori del Comune di Monte Castello di Vibio, garantendo la valorizzazione di ben oltre 17 Km di sentieristica.</p>

		<p>La realizzazione di percorsi pedonali e l'installazione di arredi fissi, quali staccionate, rendono l'area sicura e fruibile da tutti. Questo approccio inclusivo promuove un ambiente sociale più coeso e stimolante che incide positivamente sul benessere della comunità.</p> <p>Per quanto riguarda l'attrattività del territorio, la creazione di una infrastruttura in grado di mettere in connessione, Ponterio con il Colle di Todi, con Pian di San Martino, con Pontecuti e quindi potenzialmente creando una connessione che se potenziata può garantire una fruizione pedonale di gran parte del territorio di valle del Parco Fluviale del Tevere costituisce un elemento di valorizzazione dell'identità locale e di attrazione per visitatori interessati alla natura e alla biodiversità. Questo progetto si configura quindi come un tassello di un sistema integrato di interventi di rigenerazione ambientale e valorizzazione della biodiversità.</p>
1 0	Descrizione dell'intervento	<p>L'intervento proposto, che prevede l'attraversamento del torrente Rio mediante una passerella ciclo pedonale la creazione di una rete sentieristica in parte di nuova realizzazione, in parte si prevede la valorizzazione di quella esistente, così da raggiungere la piena connessione tra i territori di Ponterio, il colle urbano di Todi, Pontecuti, Pian di San Martino, fino a raggiungere il territorio del Comune di Monte Castello di Vibio.</p> <p>Accessibilità e fruibilità dell'intervento</p> <p>L'intervento è localizzato in un'area strategica e facilmente accessibile, progettata per essere fruibile da tutti. L'area è pianeggiante e saranno realizzati percorsi pedonali, garantendo un facile accesso e una comoda fruizione.</p> <p>Qualità economico-finanziaria del progetto</p> <p>Il progetto ha un costo complessivo di 460.000,00 €, di cui circa 330.000,00 € per lavori e forniture. Le spese sono suddivise in varie voci, tra cui realizzazione di percorsi pedonali, valorizzazione percorsi esistenti, piantumazioni, attrezzature e arredi e segnaletica. Tutti i percorsi saranno realizzati con pavimentazione ecologica posata su un sottofondo misto granulare, tessuto non tessuto e terreno esistente adeguatamente compattato.</p> <p>Livello di innovatività delle soluzioni tecniche adottate</p> <p>Le soluzioni tecniche adottate sono funzionali all'obiettivo con un'attenzione particolare agli aspetti ambientali e inclusivi. Saranno realizzati percorsi pedonali, piantumati nuovi alberi.</p> <p>Capacità di promuovere processi di aggregazione</p> <p>Il progetto mira a creare ambiti territoriali di aggregazione sociale, rivolti ad un target di utenti molto variegato che va dai bambini dei plessi scolastici prossimi all'area di intervento, ai turisti che potranno di godere di lunghi percorsi pedonali che consentiranno di raggiungere a piedi o in bicicletta, partendo da Ponterio, il colle urbano di Todi,</p>

		<p>Pontecuti, Pian di San Martino, fino a raggiungere il territorio del Comune di Monte Castello di Vibio.</p> <p>Il progetto infine rafforzerà la già consolidata vocazione di questi territori ad eventi sportivi che si svolgono nel Parco del Fiume Tevere, quali maratone, passeggiate escursionistiche, gare podistiche e gare in bicicletta grazie alla concreta potenzialità di connessione offerta con l'intervento proposto.</p>
1 1	Impatto ambientale	<p>Per assicurare il rispetto dei criteri DNSH (Do No Significant Harm) nell'intervento previsto nel comune di Todi, è necessario adottare un approccio integrato che consideri i sei obiettivi ambientali delineati nel Regolamento UE 2020/852, come specificato nella Guida Operativa e nella circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024.</p> <p>Nell'ambito della mitigazione dei cambiamenti climatici, sarà fondamentale incrementare l'efficienza energetica l'utilizzo di materiali certificati a basse emissioni. Parallelamente, per quanto riguarda l'adattamento al cambiamento climatico, si dovrà effettuare un'analisi approfondita dei rischi ambientali, adottando misure mirate per garantire il comfort termico. A tal fine, si suggerisce di seguire i "Criteri DNSH generici per l'adattamento ai cambiamenti climatici" o gli "Orientamenti tecnici per infrastrutture a prova di clima nel periodo 2021-2027", con un approccio di analisi semplificato visto il budget limitato previsto dall'intervento in questione.</p> <p>È essenziale garantire l'uso sostenibile delle risorse idriche, ove applicabile, attraverso l'installazione di dispositivi per il risparmio idrico. In linea con i principi dell'economia circolare, si dovrà promuovere l'impiego di materiali riciclati e la riduzione dei rifiuti prodotti in cantiere, predisponendo un piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in conformità con i CAM (Criteri Ambientali Minimi) vigenti.</p> <p>La prevenzione dell'inquinamento sarà perseguita attraverso la selezione di vernici e materiali a basse emissioni. Parallelamente, la protezione della biodiversità richiederà la massima conservazione del verde esistente, con l'integrazione di specie autoctone, evitando interventi in aree coltivate e seminate con elevata fertilità. In particolare, l'intervento previsto nel comune di Todi interviene sulla biodiversità attraverso la piantumazione di essenze autoctone proprie dell'area del Parco Fluviale del Tevere. Questo approccio mira a favorire la biodiversità locale, utilizzando specie che sono naturalmente adatte all'ambiente del parco fluviale.</p> <p>In ogni fase dell'intervento (progettazione, realizzazione e gestione) è imprescindibile documentare l'adozione dei criteri DNSH, allegando alle attestazioni e ai SAL (Stati di Avanzamento Lavori) le checklist e le evidenze richieste dalla Guida Operativa, e integrando i CAM negli appalti, come previsto dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).</p>

		Tutti gli interventi e i progetti saranno realizzati in piena compatibilità con le forme di tutela paesaggistico-ambientali dirette e indirette, attraverso valutazioni di incidenza e di conformità ai regolamenti delle aree protette, assicurando la protezione e la conservazione del patrimonio naturale e paesaggistico del territorio.
1 2	Indicatori di realizzazione (output) e di risultato	<p>Indicatore di realizzazione (Output) Codice, Descrizione e unità di misura: RCO77, Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 1 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p> <p>Indicatore di risultato Codice, Descrizione e unità di misura: RCR77, Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 126.000 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p>
1 3	Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Silvia Minciaroni (Comune di Todi)
1 4	Modalità previste per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento	Procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la selezione dei soggetti erogatori dei servizi, dei lavori e delle forniture previsti dal progetto.
1 5	Livello di progettazione attualmente disponibile	Idea progettuale

Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Importo
Spese tecniche	IVA inclusa	90.000,00 €
Opere civili	IVA inclusa	330.370,56 €
Imprevisti	IVA inclusa	12.580,00 €
Oneri per la sicurezza	IVA inclusa	8.985,60 €
Acquisto beni	IVA inclusa	10.000,00 €
Espropri	IVA inclusa	4.000,00 €
Altro (specificare)	RUP	4.063,84 €
TOTALE		460.000,00 €

Cronoprogramma procedurale delle attività (format cronoprogramma per tipo intervento: realizzazione lavori in appalto pubblico)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	01/05/2026	30/06/2026
Progetto esecutivo	01/07/2026	31/10/2026
Indizione procedura / stipula contratto	01/11/2026	30/01/2027
Esecuzione lavori	01/02/2027	31/03/2028
Collaudo e funzionalità	01/04/2028	30/07/2028

Cronoprogramma finanziario delle attività

Anno	Importo
2026	200.000,00 €
2027	200.000,00 €
2028	60.000,00 €
TOTALE	460.000,00 €